IMMO ATELIER
UW ERKEND VASTGOEDMAKELAAR Jolien De Vos | BIV 512.281 | GSM 0472 47 91 11
IMMO-ATELIER | 9000 Gent, Schepenhuisstraat 37A | jolien@immo-atelier.be
WAARBORGORGANISME DERDENGELDEN: NV AXA BELGIUM (polisnr. 730.390.160)

AANBOD TOT AANKOOP

TUSSEN DE PARTIJEN

DE KOPERS / *"AANBIEDER(S)"*:

de heer/mevrouw . . . . . , geboren te . . . . . .
op . . . . . , wonende te . . . . . .
gsm nr. . . . . , e-mailadres: . . . . . .
Burgerlijke staat: ongehuwd - gehuwd - wettelijk of feitelijk samenwonend - gescheiden - verweduwd

de heer/mevrouw . . . . . , geboren te . . . . . .
op . . . . . , wonende te . . . . . .
gsm nr. . . . . , e-mailadres: . . . . . .
Burgerlijke staat: ongehuwd - gehuwd - wettelijk of feitelijk samenwonend - gescheiden - verweduwd
➔ **Gelieve alle ID's (voor- en achterkant) te willen mee verzenden met dit bodformulier.**

EN DE VERKOPER(S) / *"BEGUNSTIGDE(N)":*

. . . . . .

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.
Wordt het volgende overeengekomen:

BIJZONDERE VOORWAARDEN

De eigendom wordt verkocht onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning voor de functiewijziging naar 'wonen'. Indien deze vergunning niet wordt verkregen, vervalt de verkoop zonder enige schadevergoeding ten laste van de koper.

JOUW TOEKOMSTIGE WONING

Ligging	Pol/Wa	Sectie	Nummer van het perceel	Aard	Opp. in ca	Inhoud in m3	Jaar van beëindiging van de opbouw	Code	Kadastraal inkomen
1 - Centrumlaan 131		B	0467EP0000	HANDELSHUIS	363.0	---	1964	2F	878

JOUW BOD EN DE AANVAARDING

BOD

De aanbieder doet hierbij een aanbod tot aankoop van de in "jouw toekomstige woning" beschreven eigendom voor een prijs van . . . . . EUR (bod in cijfers), ... EUR (bod in woorden).

GELDIGHEID BOD

Dit bod is geldig en **onherroepelijk** vanaf heden en **tot en met 5 dagen** (middernacht) na huidige ondertekening. Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door:

- ondertekening van huidig document door de begunstigde

- en kennisgeving hiervan aan de aanbieder via e-mail verzonden binnen de geldigheidstermijn.

Bij geldige aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand.

VOORSCHOT

De aanbieder verbindt er zich toe om vervolgens **een voorschot van 10%** van de geboden prijs te betalen **uiterlijk 5 kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag volgend op de kennisgeving van de aanvaarding van het aanbod.**

- Bedrag voorschot: . . . . . EUR
- Te betalen via overschrijving op de financiële derdenrekening van:
  - het vastgoedkantoor Immo-Atelier
  - met als rekeningnummer BE95 3751 1376 9258
  - met rekeninghouder Immo-Atelier, bij de bankinstelling ING.

Het bewijs van betaling van het voorschot dient via e-mail geleverd te worden.

Dit bedrag zal ook gelden als voorschot bij ondertekening van de authentieke akte.
Ingeval van vertraging in de betaling, heeft de begunstigde de keuze om van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling ofwel:

- van de in gebreke blijvende bieder een nalatigheidsintrest van 1% per maand te eisen, te berekenen over het verschuldigd gebleven bedrag vanaf het opeisbaar zijn van de betaling en de uitvoering van de verkoop voort te zetten,
- of de koopovereenkomst tegen de in gebreke blijvende bieder beëindigen, onverminderd het recht van de begunstigde om een forfaitaire schadevergoeding te eisen die gelijk is aan 10% van de door de in gebreke blijvende bieder te betalen prijs.

Dit voorschot zal door de zorgen van de vastgoedmakelaar worden overgemaakt aan de instrumenterende notaris, met als opdracht dit bedrag te consigneren en dit geconsigneerde bedrag, verhoogd met de intussen verworven interest, uiterlijk bij het verlijden van de akte over te maken aan de begunstigde.
De aanbieders verkiezen volgende notaris: . . . . . .

SALDO

Het saldo van de koopsom, hetzij . . . . . (bod min voorschot) EUR is betaalbaar uiterlijk bij het verlijden van de akte.

SITUATIE AANBIEDER

De aanbieder is op dit moment ☐huurder / ☐eigenaar en dient zijn huidige woonst te verkopen: ☐ja / ☐nee
De aanbieder wenst een vrijblijvende en gratis waardebepaling van zijn huidige woonst: ☐ja / ☐nee

ANTI-WITWAS

Partijen worden gewezen op de wetgeving ter bestrijding van de witwas d.d. 18 september 2017, hetwelk in artikel 66 § 2 het volgende verplicht stelt: de prijs van de verkoop van een onroerend goed mag enkel vereffend worden door middel van overschrijving of cheque.
De verkoopovereenkomst (compromis) en de notariële akte moeten het (de) nummer(s) van de financiële rekening(en) vermelden waarlangs het bedrag werd of zal worden overgedragen (zowel de bankinstelling als het banknummer dienen te worden vermeld) evenals de identiteit van de houders van de rekeningen.

KEUZECLAUSULE OPSCHORTENDE VOORWAARDE KREDIET

Dit aanbod wordt ☐ **wel /** ☐ **niet** gedaan onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening/kredietopening met een bedrag van . . . . . EUR (bedrag lening niet hoger dan het aanbod) tegen het gebruikelijke marktpercentage.

Indien de opschortende voorwaarde niet kan worden vervuld en indien de aanbieder, die ter goeder trouw is en ondanks al zijn inspanningen geen hypothecaire lening verkrijgt,

- verbindt de aanbieder er zich toe binnen een termijn van 14 kalenderdagen te rekenen vanaf de ondertekening van het bodformulier per aangetekend schrijven (postdatum geldt als bewijs) melding te maken van het niet kunnen vervullen van de opschortende voorwaarde,
- en zal hij in dit voormeld schrijven het bewijs voorleggen van **minstens drie** financiële instellingen dat geen hypothecaire lening kan worden verkregen **(attest opgesteld door een kredietmakelaar is ongeldig).**

Indien de nodige bewijzen niet tijdig worden voorgelegd door de aanbieder dan**:**

- **wordt de verkoop als definitief beschouwd** en zal de onderhavige overeenkomst overgemaakt worden aan de aangestelde notarissen, teneinde de notariële akte te verlijden
- óf zal er door de nalatige partij een schadevergoeding gelijk aan 10% van de koopsom verschuldigd zijn ten titel van forfaitaire schadevergoeding.

VERKOOPBEPALINGEN

De aanbieder verklaart kennis te hebben genomen van alle dossierstukken en van de inhoud ervan, zoals beschikbaar voor het betreffende pand op onze website www.immo-atelier.be . Onderaan dit document wordt een overzicht weergegeven van de beschikbare documenten en attesten op onze website.

Bij geldige aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand.
De verkoopbepalingen zijn vervat in de tekst van de compromis**.**

Opgemaakt op . . . . . te . . . . . .

NAAM AANBIEDER(S) /KOPERS HANDTEKENING(EN) (gelezen en goedgekeurd) DATUM

VOOR AANVAARDING: NAAM BEGUNSTIGDE(N) /EIGENAARS HANDTEKENING(EN) (gelezen en goedgekeurd) DATUM

ONS TEAM WENST JULLIE VEEL SUCCES TOE

DOSSIERSTUKKEN TE DOWNLOADEN OP ONZE WEBSITE

Aankruisen wat van toepassing is:

- ☒ Attest: EPC
- ☒ Attest: asbest
- ☒ Kadastrale legger
- ☒ Recht van voorkoop
- ☒ Waterbeheer
- ☒ Actamaps
- ☒ Attest: Keuring elektrische installatie
- ☒ Stedenbouwkundig uittreksel
- ☒ Kadastraal plan
- ☒ Bodemattest
- ☒ Risicozones
- ☒ Erfgoed